

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

70V - 14. 06.

115

14-05-2019

U Zagrebu 11.svibnja 2019.

poštom -- neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb
Stečajni sudac: gđa. Jasminka Gadža
Poslovni broj spisa: 29. St-134/2017
Dužnik: Stečajna masa iza AGRODRVO d.o.o u stečaju
Bernarda Bernardia I
10 000 Zagreb
OIB 42599802910

**Predmet: Tijek stečajnog postupka od 21. siječnja 2019. godine do 10.
svibnja 2019. godine**

I) Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje stečajnog upravitelja u periodu siječanj-svibanj 2019. godine

Tijekom stečajnog postupka utvrđena je jedina poznata imovina i to nekretnina kako slijedi:

Podneskom MINISTARSTVA FINANCIJA POREZNE UPRAVE, zastupane po ŽDO Zagreb, od 11. kolovoza 2016. Sud je obavješten da dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane kod Zemljišno knjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK uložak 2348 k.o. Remete, i to: katastarsku česticu 1048/4, Voćnjak, Hrastov gaj, površine 99 m² i to u 1/2 djela.

Rbr.	Udio	Kat. čest.	M2	OPIS	Broj ZK uložka
2	1/2	1048/4	99	Voćnjak, Hrastov gaj	2348

U teretovnici se navodi temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-10092/15 od 09. listopada 2015. godine da se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 150.236,24 kune (i to na ime glavnice iznos

od 95.313,71 kuna i kamata iznos od 54.922,53 kune) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 95.313,71 kune tekućim od 3. kolovoza 2015. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, za koristi REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587

Dana 22.10.2015. Broj Z-39154/15 zabilježena je ovršnost tražbine.

Rješenjem o prodaji 72. St-134/2017-30 od 10. listopada 2017. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika AGRODRVO d.o.o. u stečaju.

Zaključkom o prodaji 72. St-134/2017-36 definirani su uvjeti i način prodaje, te su stvoreni preduvjeti za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Cjelokupna dokumentacija predana je Financijskoj Agenciji u svrhu javne objave i održavanja elektroničke javne dražbe.

Na službenim stranicama FINANCIJSKE AGENCIJE objavljene su do sada četiri elektroničke javne dražbe, tek na četvrtoj dražbi evidentirana je valjana ponuda i to za iznos od 1,00 kune.

Predmetna nekretnina pozicionirana je na način da se ne može samostalno koristiti, a i vlasnički udio $\frac{1}{2}$ predstavljao je otegotnu okolnost u samom procesu prodaje, te stoga potencijalni kupci nisu pokazivali interes za predmetnu nekretninu do četvrtog kruga elektroničke javne dražbe.

Dana 12. travnja 2019. godine FINANCIJSKA AGENCIJA dostavila je stečajnom upravitelju Zahtjev za naknadu troškova diobe kupovnine u stečajnom postupku u iznosu od 2.800,00 kuna.

Dana 29. travnja 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu u kojem moli da se trošak FINANCIJSKE AGENCIJE, sukladno Zahtjevu od 12. travnja 2019. godine podmiri iz Fonda za plaćanje troškova u stečajnom postupku.

Dana 10. svibnja 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 2348 k.o. Remete.

Osim gore navedene nekretnine, nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.

- 1) Utvrđeno je postojanje razlučnog prava, kao što je prethodno navedeno.
- 2) Nisu poznata, niti prijavljena izlučna prava.
- 3) Namirenja vjerovnika stečajne mase u razmatranom periodu nije bilo.
- 4) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- 5) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

II) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi i predaji ½ nekretnine kupcu kojem je dosuđena predmetna nekretnina stečajni upravitelj podnijeti će završni račun i podneskom zamoliti Trgovački sud u Zagrebu da se troškovi nastali tijekom stečajnog postupka koji uključuju osim troška FINACIJSKE AGENCIJE i troškove vođenja poslovnog računa, nagradu stečajnom upravitelju, kao i materijalne troškove podmire iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

Nakon prodaje jedine poznate imovina dužnika, podnijetog završnog računa i podmirenih troškova samog stečajnog postupka pristupiti će se zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr